

東協金鑽. 商機大爆發~

魅力金邊 財富倍增的好機會!!



CAMBODIA
柬埔寨

寺庙里的低语，神秘的千年微笑
一个静谧的古老国度。

 柬埔寨創業投資
KHestate.com.tw



北東協 經濟圈 中國~亞洲大戰略

打破美國的島鍊封鎖...

- 陸路: 昆曼公路到緬甸土瓦港
- 海路: 打通泰國的克拉地峽

一條湄公河

一條昆曼公路

二條經濟走廊

三條鐵路

兩大洋

串起20個新崛起城市





各界媒體雜誌爭相報導 東協火熱崛起

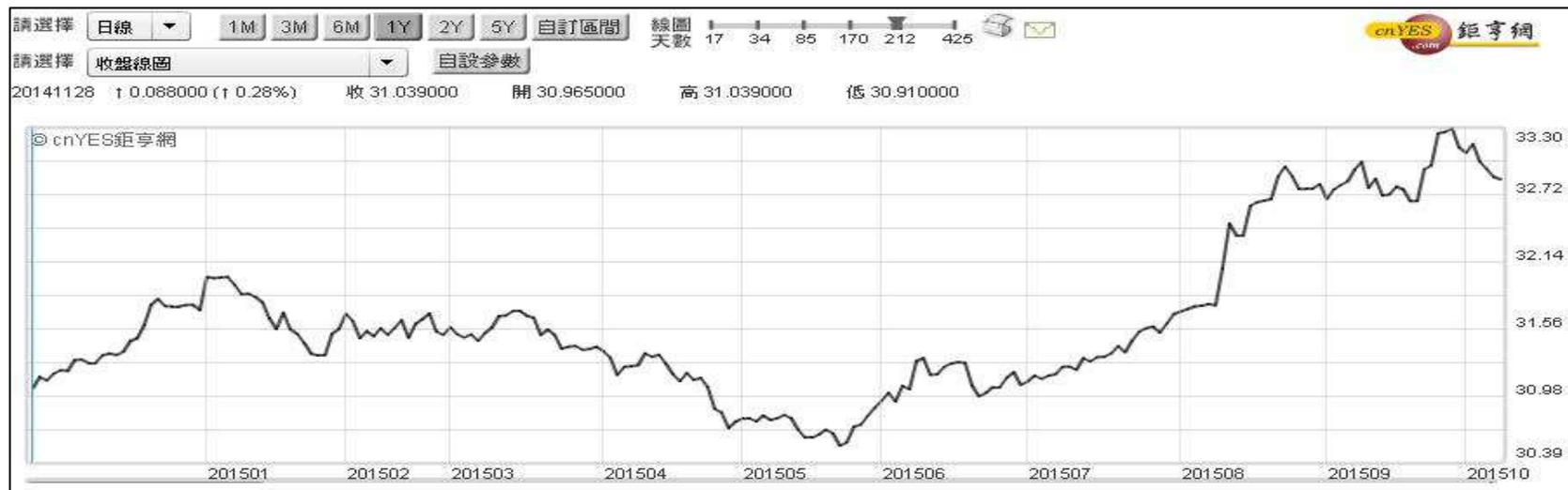
---全世界最不能忽視 新經濟走廊

優惠關稅
新興消費





投資三率~匯率.利率.成長率



台灣利率排行

機動利率 固定利率 單位:年息% 2015-10-11

銀行名稱	定期儲蓄存款			
	1年▲	1年▲	2年▲	3年▲
台灣銀行	1.2750	1.3000	1.3250	1.3750
台灣土地銀行	1.2750	1.3000	1.3250	1.3750
合作金庫銀行	1.2750	1.3000	1.3250	1.3750



柬埔寨~政治安定是投資根本

人口總數	1525.4萬人
土地面積	18萬平方公里
年齡分布	15歲以下人口：32.2%、15~64歲：64.1%、65歲以上：3.8%
教育程度	成人識字率68%、擁有高中學歷4%、擁有高中以上學歷僅0.8%
主要產業	紡織及成衣、觀光、木材製品、食品加工、橡膠、金屬
主要出口國家	美國、香港、新加坡、英國、加拿大、日本
主要進口國家	中國大陸、越南、泰國、台灣、香港、韓國

資料來源：柬埔寨商務部、維基百科 製表：劉宗翰、彭杏珠



柬埔寨大事記

- 9~15世紀 吳哥王朝時期，又稱為高棉帝國
- 1953 結束被日、法佔領時期，成立柬埔寨王國
- 1989 冷戰結束，更名為柬埔寨國
- 1992 柬埔寨西北部吳哥窟被列入世界文化遺產，成為觀光亮點
- 1993 ~~柬埔寨制憲議會通過新憲法，更名為柬埔寨王國~~
- 1997 柬埔寨社會逐漸穩定，並開始審判紅色高棉暴行
- 1998 舉行全國大選
- 1999 設立參議院，政局趨穩，進入和平發展時期
- 2012 ~~東協高峰會主辦國，美國總統歐巴馬參訪~~

柬埔寨的人口結構

年齡層	占人口比率
0~14歲	32.60%
15~64歲	63.80%
65歲以上	3.60%
人口平均年齡	22.1歲
男性平均年齡	21.4歲
女性平均年齡	22.8歲
每千人出生率	8.08%
每千人死亡率	25.73%



柬埔寨~經濟正在起飛.. 年年GDP7%

表 外資熱錢湧入柬埔寨

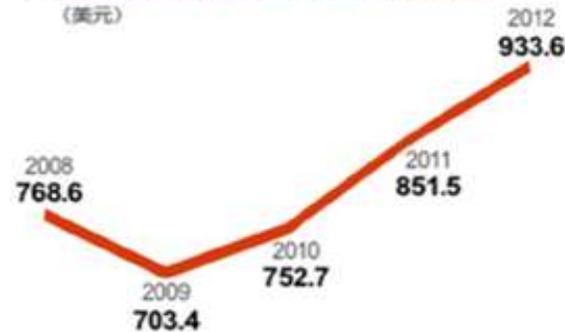


註：2005至2007年FDI平均值为5.77億美元

資料來源：UN 製表：彭志輝

外資投資大幅成長 104%

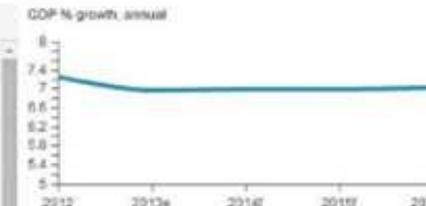
表1 東國人均GDP屢創新高 (美元)



資料來源：IMF 製表：劉宗翰

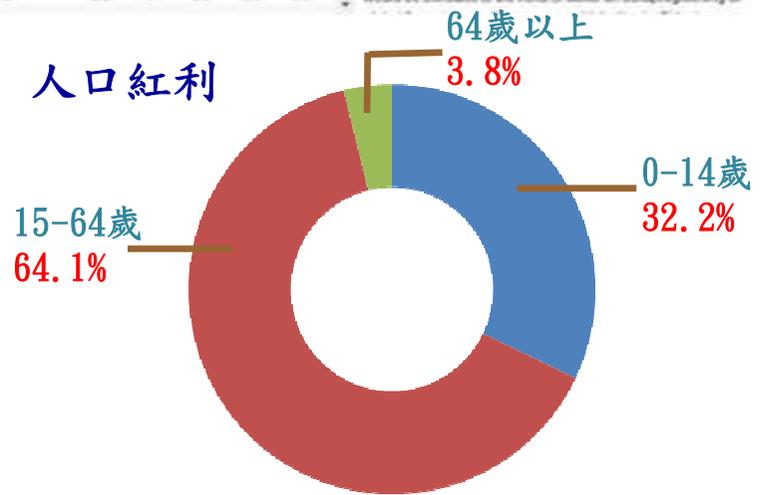
Global Economic Prospects 經濟成長率預估7%以上

Country T	2012	2013e	2014e	2015e	2016e
Headline countries					
China	7.7	7.7	7.7	7.5	7.5
Developing Cas...	4.7	4.8	5.3	5.5	5.7
East Asia & Pac...	7.4	7.2	7.2	7.1	7.1
Indonesia	6.2	5.6	5.3	5.5	5.5
Other countries					
✓ Cambodia	7.3	7.9	7.9	7.6	7.6
Camb. PDR	6.2	6.6	6.6	6.1	6.1
Malaysia	5.6	4.5	4.8	4.9	4.9
Mongolia	12.4	12.5	10.3	10.0	7.7
Papua New Gu...	8.1	4.0	8.5	3.0	5.0
Philippines	6.8	5.3	5.5	7.1	5.5
Solomon Islands	4.8	4.9	3.5	3.7	4.0
Thailand	6.5	3.2	4.5	5.0	5.2
Vanuatu	2.3	1.7	2.2	3.0	3.0



Regional overview
Despite a weak start and mid-year turbulence, growth in the region firmed up in 2013H2 supported by better net exports and a stimulus in China. Regional output is projected to stay at around 7.1 percent over the forecast period reflecting countervailing effects of growth moderation in China and pick up in the rest of the region. Although of a relatively low probability, the regional outlook would be sensitive to the risks of either an abrupt tightening of

人口紅利



資料來源：世界銀行統計、遠見雜誌2013/7月份



全亞洲最自由&最滿意的外資政策



Gallup: Citizens of Uzbekistan are satisfied with freedom to choose

02 July 2014 17:04

Tashkent, Uzbekistan (UzDaily.com) -- Citizens of Uzbekistan are satisfied with the level of freedom in the country, according to data of the US firm Gallup.

According to survey, conducted by Gallup, about 92% of citizens of Uzbekistan were satisfied with freedom to choose in 2013.

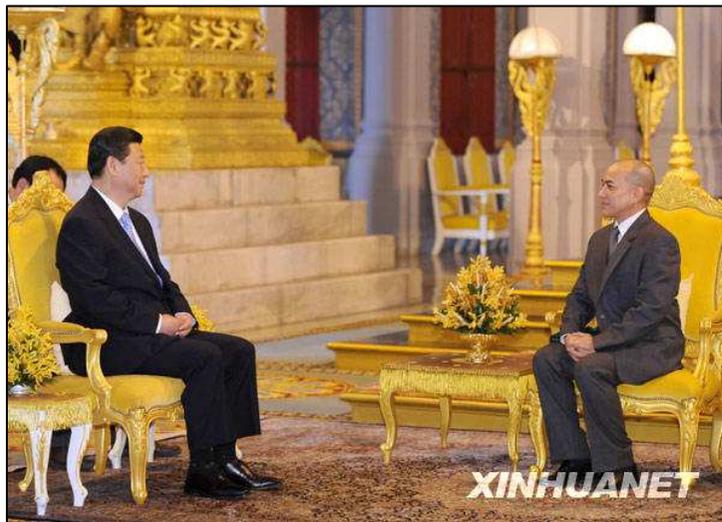
New Zealand was on the first place on number of satisfied citizens (94%). Australia, Cambodia and Sweden (93%) shared the 2-4 places.

Rank	Country	Satisfied
1	New Zealand	94%
2	Australia	93%
2	Cambodia	93%
2	Sweden	93%
5	United Arab Emirates	92%
5	Austria	92%
5	Netherlands	92%
5	Uzbekistan	92%
9	Canada	91%
9	Iceland	91%
9	Finland	91%
9	Denmark	91%
36	United States	79%

GALLUP

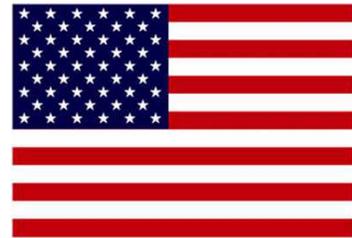


中國~鋪橋造路、鐵公基



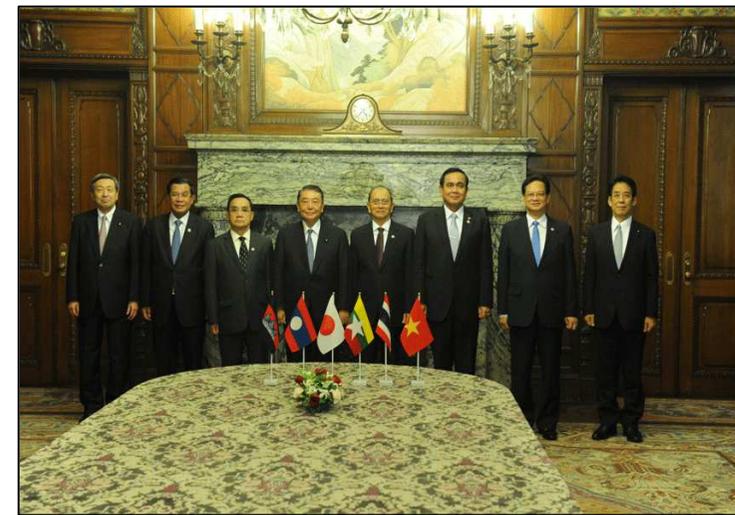
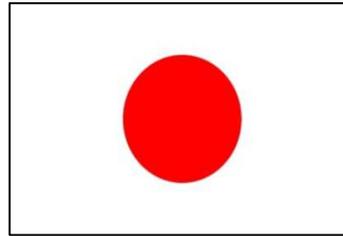


美國合資開發~油田資源





日本~協力打造民生交通建設





IMF 國際貨幣基金會~經濟財政發展





投資招商~食衣住行育樂~世代族群消費力強





投資招商~食衣住行育樂~肯努力處處是商機





柬埔寨創業投資
KHeState.com.tw

全球知名企業~爭相進駐柬埔寨



外國投資人 大量湧入 尋找新商機！！



柬埔寨經濟正在起飛…

- 世界臺灣總商會代表團訪東國加華集團
- 日本在東國投資項目·截至上半年共99項
- 台中市長林佳龍率團赴越南、柬埔寨考察
- 東南亞電信4G開業，一帶一路的先行企業
- 響應”一帶一路”太子地產集團進軍柬埔寨
- 可口可樂公司柬埔寨第二家工廠動工興建
- 又有一國進軍柬埔寨~紐西蘭開通兩國直航
- GFX結和印尼PT 東國最大金融投資公司成立
- 機械紡織製衣工業展·23國知名廠商參展
- 山東省房地產協會考察團赴柬埔寨交流考察
- 台商柬埔寨設廠搶了中國的服飾鞋業訂單
- 互聯網用戶不斷增加，網上購物在東流行
- 機場流量已接近400萬人次，同比增長了近15%





柬埔寨吸引企業投資的六大要素

- 近年政治穩定，政府全力招商
- 自由經濟，成長率高(7%以上)
- 低成本勞動力、豐富天然資源
- 經濟初升段，小投資高報酬
- 經濟特區、企業免稅優惠
- 出口享有31國優惠關稅



更多創業、生意投資訊息，歡迎來電洽詢!! 投資專線：0928-271387

