

金邊信義計劃區鑽石島 - 頂級A辦大樓 [鑽石雙星]

建案外觀圖：



樓層平面：



基本訊息：

鑽石雙星 基本信息 Diamond Twin Tower			
基地位置	柬埔寨首都金邊市 鑽石島 鳳橋旁	基地面積	總基地 5224 m ²
開發商	兆鈺國際地產有限公司	建案樓層	地下2層 辦公樓30層
地主	柬埔寨海外東華投資公司 (OCIC)	總戶數	規劃為 辦公樓160戶 車位406個
營造商	SPCC太平洋建築設計工程有限公司	類型	A級辦公大樓
辦公樓 樓層高度	8.9m氣派門廳；3~5樓3.8m；6樓5m	所有權	房屋永久所有權
	7樓6.6m海灘景觀餐廳；8~29樓 3.8m		持有硬卡產權證
	30樓5m高空餐廳；頂3層為高空酒吧	完工日	2017年10月主結構完成
物業管理	大樓管理費：每月USD 0.8 / m ² ；車位管理費：USD 10 / 月 兆鈺國際地產有限公司提供大樓物業管理，以及代租、代管的租賃管理服務		

建案特色：

鑽石島首座百米雙星建築 國家級門戶 世界級地標	
<ul style="list-style-type: none">◆首度由台灣建築設計團隊進軍金邊信義計畫區擎天巨擘，鑽石島136米超高層雙星地標。◆大樓外觀設計千片節能綠建築造型遮陽板，引領東國跟上節能減碳的世界趨勢。◆辦公樓提供充沛停車位空間，搭配A級商辦3米8樓高、地板預留15公分管線空間，屬全東最完善商辦大樓。◆建案配置露天人造浪度假海灘，泳池健身房、KTV、休閒吧、宴會廳等公共設施一應俱全。◆周邊生活配套齊全，包括：永旺超市、加拿大國際學校、國際展覽中心、歌劇院、法國城商店街。◆Lucky漢堡、東國知名餐廳、河岸個性商舖、銀行業等洽談進駐，人潮金流即將迅速啟動。◆預售中輕鬆付款60%，交屋款40%還可以直接抵扣開發商提供保證三年回酬的24%，穩當又划算。	
付款方式	簽約金 15% 開工款 15% 2016年1月1日 10% 2016年7月1日 10% 封頂 10% 交屋款 40%
預售轉讓	換約更名手續費用開發商收取 USD 500 /次
以上資訊僅供參考，一切以合約內容為主	

建案環境：

鑽石雙星+鑽石塔+雙子摩天樓 房價增值能量金3角！！

背面面市景+雙子摩天樓景觀



正面面河景+鑽石塔景觀



你曾想過...
將馬爾地夫的海浪跟沙灘帶回家嗎？
鑽石雙星完成你的夢想...

建案位置：



DIAMOND TWIN TOWER
鑽石雙星
CHAO TING INTERNATIONAL

本圖面僅供參考，一切以合約附圖為準

銷售專案：

包租三年回酬 24%、每年租金報酬 8%
三年租金於完工尾款，直接折抵房款 24%
目前潛銷期 - 每平方米折扣 200 美元
整層購買，建商另有優惠價格

建案進度：



大型工程機具已進駐，施打基樁工程。